

## KÚPNA ZMLUVA

### o predaji nehnuteľnosti - pozemku

napísaná v Hraničnom, dňa 09. júla 2018, ktorú uzavreli:

**Predávajúci: Obec Hraničné, IČO: 00329894, so sídlom Hraničné č. 91, v zastúpení starostom obce Hraničné Mgr. Miroslavom Pokrivčákom, rod. Pokrivčákom, nar. xx.xx.xxxx, bytom Hraničné 96,**

**Kupujúci: Juraj Kupec, rod. Kupec. nar.: xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Letná 1080/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR,**

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvnú voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzená, uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, túto:

### k ú p n u z m l u v u

#### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 402 k. ú. Hraničné, pozemok **parcela C KN č. 2259/15 - ttp o výmere 543 m<sup>2</sup>** pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1006 k. ú. Hraničné, pozemok **parcela C KN č. 2259/10 – zastavané plochy o výmere 1074 m<sup>2</sup>**, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 51/2018 vyhotoviteľ a geodeta Miroslava Ščurku – geodeta - Chmeľnica 249, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 11.06.2018 pod č. G1-300/2018, bola z parcely C KN č. 2259/10 – zastavané plochy o výmere 1074 m<sup>2</sup>, vytvorená nová **parcela C KN 2259/18 o výmere 41 m<sup>2</sup> – zastavané plochy.**

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky parcela C KN č. 2259/15 – ttp o výmere 543 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parcela C KN 2259/18 o výmere 41 m<sup>2</sup> – zastavané plochy.

#### II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v článku I. v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hraničné č. 62/2018 bod B zo dňa 18.05.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za **celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1036,- € (slovom: tisíctridsaťšesťeur)**. Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

#### III.

Predávajúci dáva týmto súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy bolo vložené v prospech kupujúceho.

#### IV.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj zato, že na nej neviazne v prospech tretích osôb žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a že tieto v tomto stave kupuje.

#### V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie skutočnosti, že zmluva je uzatvorená, ako náhle sa účastníci zhodnú ich obsahu i momentom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s tým, že od tohto momentu sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

## VI.

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo **výške 1036,- € (slovom: tisíctridsaťšesťeur)** sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu v dvoch platbách. Prvú platbu vo výške 536,- € zaplatí po podpise zmluvy v hotovosti. Druhú platbu vo výške 500,- € uhradí do 30 dní od podpisu zmluvy, najneskôr do 5 dní po zapísaní vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostne na účet obce č.: SK55 0200 0000 0000 xxxx xxxx, VS 1805201862B. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. a VI. v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## VII.

Kupujúci vyhlasuje, že touto zmluvou nadobudnuté nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a uvedené nehnuteľnosti nepredá, nescudzí v prospech iného.

## VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Ďalej účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade odmietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu – katastrálneho odboru, zmluva v celom svojom obsahu nevzniká, strany si bez zbytočného odkladu vrátia poskytnuté plnenia a každá strana bude znášať svoje výdavky.

## IX.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad – katastrálny odbor v Starej Ľubovni vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy a podľa bodov II. až X. tejto zmluvy v prospech Juraja Kupca, bytom Letná 1080/38, 064 01 Stará Ľubovňa.

## X.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Na dôkaz toho pripojili svoje vlastnoručné podpisy. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a dve vyhotovenia pre Okresný úrad – katastrálny odbor Stará Ľubovňa.

V Hraničnom dňa 09.07.2018

V Hraničnom dňa 09.07.2018

Signed

Signed

.....

.....

Obec Hraničné  
predávajúci  
zastúpená starostom: Mgr. Miroslav Pokrivčák

Juraj Kupec  
kupujúci

## Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

Okresný úrad  
Katastrálny odbor

064 01 Stará Ľubovňa

V Hraničnom: 09.07.2018

### **VEC: Výpis uznesenia č. 62/2018/B Obecného zastupiteľstva v Hraničnom zo dňa 18.05.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 62/2018 bod B v súlade s ustanovením § 11, ods. 4 písm.a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti od Obce Hraničné pre Juraja Kupca, bytom Letná 1080/38, 064 01 Stará Ľubovňa, a to:

ново vytvoreného pozemku **parcely C KN 2259/18 o výmere 41 m<sup>2</sup>** - zastavané plochy, oddeleného návrhom geometrického plánu č. 51/2018 vyhotoviteľa geodeta Miroslava Ščurku – geodeta - Chmeľnica 249, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 11.06.2018 pod č. G1-300/2018, z parcely C KN č. 2259/10 – zastavané plochy o výmere 1074 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Hraničné, zapísaného na LV č. 1006 v **cene 123,-€ (3€/1m<sup>2</sup>)** a pozemku **parcely C KN č. 2259/15 - ttp o výmere 543 m<sup>2</sup>** ttp, v k.ú. Hraničné, zapísaného na LV č. 402, v **cene 913 €**, (t.j. 370 m<sup>2</sup> v cene 2€/1m<sup>2</sup> a 173m<sup>2</sup> v cene 1€/1m<sup>2</sup>, nakoľko v skutočnosti oplotenú časť s ovocnými stromami 173 m<sup>2</sup> dlhodobo užívali a vykonávali údržbu právní predchodcovia kupujúceho žiadateľa).

Spolu tieto pozemky sa odpredajú za **celkovú kúpnu cenu 1036 €**.

**Odôvodnenie:** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je pre obec nevyužiteľný, značne hornatý a zvyšoval by náklady obce na údržbu-výsek množstvá nežiadúcich drevín a je predpoklad jeho zveľaďovania, pričom priamo susedí s pozemkom žiadateľa, časť pozemku bola dlhodobo ohradená a užívaná jeho predchodcami. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, vypracovaním kúpnej zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Juraj Kupec, bytom Letná 1080/38, 064 01 Stará Ľubovňa;

Počet poslancov: 5

Prítomný: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Mgr. Miroslav Pokrivčák  
starosta obce Hraničné