

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Obec Hraničné
Sídlo : 065 22 Hraničné 91
Zástupca : Mgr. Miroslav Pokrivčák
IČO : 00329894
Bankové spojenie : xxxxxxxxxxxxxxxxx

a

2. Nájomca : Peter Sýkora
Adresa: Hraničné 64
Zástupca : Peter Sýkora
Bankové spojenie : xxxxxxxxxxxxxxxxx

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je pozemok k.ú. Hraničné, okres Stará Ľubovňa, ktorá je zapísaná na LV č. 1006 KN-C ako parc.č. 16/3 ostatné plochy o výmere 156 m².

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, označenej v predchádzajúcom odseku.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom vybudovania garáže 3 m x 6 m a parkovania osobného motorového vozidla.

Článok III. Doba nájmu

Nájomná zmluva je platná a vstupuje do platnosti dňom jej podpísania zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu do 31.12.2022 od jej podpísania. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade ak by mal nájomca záujem na pokračovaní v nájme, má prednostné právo na uzavretie dodatku alebo novej nájomnej zmluvy.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za kalendárny rok je 35,00 €.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške 35,00€ najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy a následne do 31.01. bežného roka. Nájomné sa platí do pokladne alebo na účet prenajímateľa. V prípade nezaplatenia jednotlivých splátok má nájomca právo uplatňovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V. Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
 - udržiavať čistotu, poriadok a zabezpečiť pokosenie v okolí 5 m z každej strany garáže,
 - platiť prenajíateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody na prenajímanom pozemku, ktoré priamo alebo nepriamo zavini a je povinný ich v plnej výške uhradiť resp. odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 1) Uplynutím času, na ktorý sa dojednal.
- 2) Písomnou dohodou.
- 3) Prenajíateľ môže nájom pozemku vypovedať ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné do 30 dni po splatnosti splátky.
- 4) Prenajíateľ alebo nájomca môže nájom pozemku vypovedať ak na pozemku z titulu živeľnej pohromy alebo inej hrozby nebude možné realizovať predmet nájmu.
- 5) Ak prenajíateľ vypovedal nájom z dôvodu uvedenom v bode 2 Čl. V a v bode 3 Čl. VI a nájomca v bode 4 Čl. VI, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, na znak súhlasu podpísali svojimi podpismi.

V Hraničnom, dňa 31.01.2019

V Hraničnom, dňa: 28.02.2019

Prenajíateľ : signed

Nájomca: signed