

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 / § 588 / a nasled. ustanovení zák.č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien.

Zmluvné strany:

Obec Hraničné

Hraničné 91, 065 22 Hraničné, SR

štatutárny zástupca - starosta obce: Mgr. Miroslav Pokrivčák, rodné priezvisko Pokrivčák

IČO: 00 329 894

DIČ: 2020698526

a

Štefan Imrich, rodné priezvisko Imrich

nar.: xx.xx.xxxx

r.č.: xxxxxx/xxx

trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx xxxx/xx, 058 01 Poprad, občan Slovenskej republiky

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zámennú zmluvu :

2. Všeobecné ustanovenie

- 2.1 Obec Hraničné je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Hraničné, Obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, evidovaných a zapísaných na LV č. 402 na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.
- 2.2 Štefan Imrich je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Hraničné, Obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, doteraz zapísaných na LV č. 1002 na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Hraničné.
- 3.2 **Obec Hraničné** je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, zapísanej na:
 - **LV č. 402**, časť A: majetková podstata, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok **parcels KN register „E“ č. 372** o výmere 103 m², druh pozemku ostatné plochy, časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby, por.č. 1.Obec Hraničné, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu **1/1**.
- 3.3 **Štefan Imrich**, nar. 06.07.1944 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, zapísaných na:
 - **LV č. 1002**, časť A: majetková podstata, parcely registra „C“, pozemok **parcels KN register „C“ č. 366/3** o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a pozemok **parcels KN register „C“ č. 368/5** o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu **1/1**.
- 3.4 Za účelom zámeny pozemkov bol vypracovaný geometrický plán č. 27/2017 zo dňa 06.09.2017, ktorý vyhotovil Zdeno Baláž–geodet, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14315050 a úradne overil dňa 04.10.2017 Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni – Ing. Jarmila Firmentová, pod č. G1-515/2017, ktorým pre účely tejto zmluvy je: od pozemku **parcels KN register „E“ č. 372 o výmere 103 m²**, druh pozemku ostatné plochy, oddelený: **diel č. 10** o výmere 21 m² a pričlenený k pozemku **parcels KN register „C“ 371/7**, druh pozemku zastavané plochy,

- 3.5** Účastníci tejto zmluvy Obec Hraničné a Štefan Imrich sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov tak, že účastník zmluvy Obec Hraničné prenecháva novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode **3.4** tejto zmluvy do vlastníctva účastníka zmluvy Štefana Imricha a účastník zmluvy Štefan Imrich prenecháva pozemky špecifikované v bode **3.3** tejto zmluvy do vlastníctva účastníka zmluvy Obce Hraničné.
- 3.6** Uzatvorením tejto zmluvy a jej vkladom sa účastník zmluvy **Obec Hraničné** stáva výlučným vlastníkom pozemku **parcela KN register „C“ č. 366/3** o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a pozemku **parcela KN register „C“ č. 368/5** o výmere 8 m² a účastník zmluvy Štefan Imrich sa stáva výlučným vlastníkom pozemku **parcela KN register „C“ č. 371/7** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy.
- 3.7** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že predmet zámennej zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad tak, ako je uvedený v tejto zmluve a zároveň dávajú svoj bezpodmienečný súhlas na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámeny.

4. Hodnota nehnuteľností

- 4.1** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na finančnom vyrovnaní a Štefan Imrich na základe tejto zámennej zmluvy je povinný dorovnať rozdiel zamieňaných výmer pozemkov, celkom vo výmere 5 m².
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 2,00 EUR/m², ktorú účastník zmluvy Štefan Imrich sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi zmluvy Obci Hraničné za rozdiel výmer zamieňaných pozemkov, a to za pozemok celkom o výmere 5,00 m² kúpna cena predstavuje sumu 10,00 EUR, slovom: desať eur, čo účastník zmluvy Štefan Imrich sa zaväzuje zaplatiť pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Hraničné.

5. Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy a ten je im známy z osobnej obhliadky, GP č. 27/2017 a z listu vlastníctva. Ďalej vyhlasujú, že predmet tejto zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú im známe také nedostatky a chyby predmetu zámennej zmluvy, na ktoré by boli povinní osobitne upozorňovať.
- 5.3** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom a po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nepredali a ani nepredajú, nedarovali a ani nedarujú a ani iným spôsobom neprevedú na iné osoby a ani nevykonajú iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Okresného úradu, katastrálny odbor v Starej Ľubovni zapísaný iný vlastník ako účastníci tejto zmluvy alebo zapísané iné právo.
- 5.4** Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že na zamieňané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne práva v prospech tretích osôb.
- 5.5** Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľnosti sa zaväzujú, poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.
- 5.7** V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy neuskutoční alebo ak katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote 30 dní odo dňa

právoplatnosti takéhoto rozhodnutia túto zmluvu dohodou účastníkov zmluvy zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený. V prípade, že vady budú neodstrániteľné sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si prípadné vzájomné plnenia, a to bezodkladne. V takom prípade má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo na jednostranné odstúpenie od tejto zámennej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a adresované na platnú adresu účastníka podľa tejto zmluvy, na základe čoho sa zmluva ruší. Účastníci zmluvy majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy aj v prípade ak sa v budúcnosti preukáže, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazli pri podpise tejto zmluvy ťarchy, exekúcie, majetkové spory alebo iné spory alebo takéto obmedzenia vzniknú neskôr z dôvodov existujúcich pred podpisom tejto zmluvy, má účastník zmluvy právo na odstúpenie od tejto zámennej zmluvy v termíne do 7 dní od zistenia týchto skutočností.

- 5.8** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s podmienkami dohodnutými v tejto zámennej zmluve, so spôsobom finančného vyrovnania, tieto im boli vysvetlené, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
- 5.9** Zmluvné strany konštatujú, že táto zámenná zmluva je uzatvorená z dôvodov majetkovoprávneho vyrovnania užívaných pozemkov účastníkmi zmluvy, a to Obec Hraničné na účely užívania časti cesty s kanálom a Štefan Imrich ako ich užíval on i jeho právni predchodcovia.
- 5.10** Zámenná zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hraničnom, zo dňa 29.06.2018, Uznesením č. 65/2018 bod F. Uznesenie obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Návrh na vklad tejto zmluvy podá Obec Hraničné a správny poplatok za návrh na vklad budú znášať Obec Hraničné a Štefan Imrich rovnakým dielom..
- 6.2** Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 6.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 6.4** Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.5** Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do ich úžitku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6** Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad a GP doručí účastník zmluvy Obec Hraničné na Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

V Hraničnom dňa 21.09.2018

Účastníci zmluvy:

Signed

.....
Obec Hraničné
starosta obce, Mgr. Miroslav Pokrivčák

Signed

.....
Štefan Imrich

Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

VEC: Výpis uznesenia č. 65/2018 bod F – OZ v Hraničnom zo dňa 29.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 65/2018 bod F v súlade s ustanovením § 11, ods. 4, písm. a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hraničné a Štefana Imricha, a to:

v **k.ú. Hraničné** v katastri nehnuteľnosti **KNC parcela 368/5 zastavané plochy 8 m² (z parcely KNE 368) a KNC parcela 366/3 zastavané plochy 8 m² (z parcely KNE 366)**, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 27/2017, tieto pozemky zameniť -prenechať Obci Hraničné podľa dohodnutých podmienok, nakoľko **sú dotknuté oprávnené záujmy obce, pretože predmetné pozemky sú v skutočnosti časť cesty s kanálom, o ktorú sa obec stará a vykonáva správu a údržbu, ako jediná prístupová cesta a musí ostať zachovaná.**

Zároveň Obec Hraničné po osvedčení a zapísaní predmetných uvedených pozemkov sa zaväzuje zameniť - prenechať Štefanovi Imrichovi obecný pozemok KNC parcela 371/7 zastavané plochy 21 m² (z KNE 372).

Z dôvodu, že sa nejedná o rovnaké výmery pozemkov, účastníci sa dohodli, že Štefan Imrich je povinný dorovnať rozdiel zamieňaných výmer pozemkov v cene 2,00 EUR/m², ktorú účastník dohody Štefan Imrich sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi zmluvy Obci Hraničné **v cene 10€** za rozdiel výmer zamieňaných pozemkov a to v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne Obce Hraničné.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámennou zmluvou dôjde k majetkovoprávnemu vyrovnaniu užívaných pozemkov účastníkmi zmluvy, a to Obec Hraničné na účely užívania časti cesty s kanálom – ako jedinej prístupovej a Štefan Imrich ako ich užíval on i jeho právni predchodcovia.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu bude znášať Štefan Imrich, bytom Svätoplukova 2813/15, Poprad a vypracovanie kúpnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni budú znášať rovnakým dielom Obec Hraničné a Štefan Imrich.

Počet poslancov: 5 Prítomný: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Signed
Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce Hraničné

V Hraničnom: 21.09.2018