

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o predaji nehnuteľností - pozemkov**  
napísaná v Hraničnom, dňa 31. augusta 2020, ktorú uzavreli:

**Predávajúci:**

**Obec Hraničné**, IČO: 00329894, so sídlom Hraničné č. 91, v zastúpení starostom obce Hraničné **Mgr. Miroslavom Pokrivčákom**, rod. Pokrivčák, nar. **xx.xx.xx**, bytom Hraničné 96,

**Kupujúci: Ing. Matúš Suchý**, rod. Suchý, nar. **xx.xx.xxxx**, rod. č. **xxxxxx/xxxx**, bytom Poľská 2/685, 064 01 Stará Ľubovňa,

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvnú voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzená, uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, túto:

**k ú p n u z m l u v u**

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na **LV č. 402 k. ú. Hraničné, pozemok C KN parcely č. 2259/4 trvalé trávne porasty o výmere 795 m<sup>2</sup> pod B1** v spoluvlastníckom podiele 1/1 a **LV č. 1006 k.ú. Hraničné, pozemok C KN parcela č. 2259/10 zastavané plochy o výmere 1033 m<sup>2</sup> pod B1** v spoluvlastníckom podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 62/2020 vyhotoviteľ a geodeta Miroslav Ščurka – geodet – Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 18. 06. 2020 pod č. G1-315/2020 boli z uvedených parciel C KN vytvorené nové parcely, z parcely C KN parcely č. 2259/4 trvalé trávne porasty nová parcela **C KN 2259/19 o výmere 281 m<sup>2</sup>** – trvalé trávne porasty a z parcely C KN parcela č. 2259/10 zastavané plochy nová parcela **C KN 2259/20 o výmere 9 m<sup>2</sup>** – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

**II.**

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti uvedené v článku I. v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hraničné č. 22 bod C zo dňa 30.06.2020, ako prípad hodný osobitného zreteľa za celkovú kúpnu cenu za pozemky vo výške 870,00 €, t.j. 3,00 €/1m<sup>2</sup>. Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

**III.**

Predávajúci dáva týmto súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy bolo vložené v prospech kupujúceho.

**IV.**

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj zato, že na nej neviazne v prospech tretích osôb žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a že tieto v tomto stave kupuje.

**V.**

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie skutočnosti, že zmluva je uzatvorená, ako náhle sa účastníci zhodnú ich obsahu i momentom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s tým, že od tohto momentu sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

## VI.

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 870,00 € (slovom Osemstosedemdesiateur ) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu najneskôr do tridsiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to: prevodom na bankový účet obce číslo účtu: **xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx** , VS 082020, VÚB, a.s. Stará Ľubovňa. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. a VI. v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom , že náklady spojené s vypracovaním GP a správny poplatok za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti budú znášať rovnakým dielom vo výške 156,50 € kupujúci Ing. Matúš Suchý a predávajúci Obec Hraničné.

## VII.

Kupujúci vyhlasuje, že touto zmluvou nadobudnuté nehnuteľností kupuje do svojho výlučného vlastníctva v takom stave , v akom sa v čase kúpy nachádzajú.

## VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Ďalej účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade odmietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu – katastrálneho odboru, zmluva v celom svojom obsahu nevzniká, strany si bez zbytočného odkladu vrátia poskytnuté plnenia a každá strana bude znášať svoje výdavky.

## IX.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni – katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na nehnuteľností opísané v bode I. tejto zmluvy a podľa bodov II. až X. tejto zmluvy v prospech Ing. Matúša Suchého, nar. **xx.xx.xxxx**, bytom Poľská 2/685, Stará Ľubovňa.

## X.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Na dôkaz toho pripojili svoje vlastnoručné podpisy. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a dve vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni – katastrálny odbor.

V Starej Ľubovni dňa 31.08. 2020

V Hraničnom dňa 31.08. 2020

.....  
Ing. Matúš Suchý  
kupujúci

.....  
Obec Hraničné  
predávajúci  
zastúpená starostom: Mgr. Miroslav Pokrivčák

## Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

Okresný úrad  
Katastrálny odbor

064 01 Stará Ľubovňa

V Hraničnom: 31.08.2020

### **VEC: Výpis uznesenia č. 22/2020/C Obecného zastupiteľstva v Hraničnom zo dňa 30.06.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 22/2020 bod C v súlade s ustanovením § 11, ods. 4 písm.a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti pre Ing. Matúša Suchého, bytom Poľská 685/2, 0645 01 Stará Ľubovňa od Obce Hraničné , a to:

- novo vytvorených pozemkov **C KN 2259/19 o výmere 281 m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty a C KN 2259/20 o výmere 9 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia parcely** , oddelených geometrickým plánom č. 62/2020 vyhotoviteľa geodeta Miroslav Ščurka – geodet – Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, úradné overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 18. 06. 202020 pod č. G1-315/2020 z C KN parcely č. 2259/4 trvalé trávne porasty o výmere 795 m<sup>2</sup> LV č. 402 k.ú. Hraničné a z C KN parcely č. 2259/10 zastavané plochy o výmere 1033 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Matúša Suchého, nar. ...., bytom Poľská 2/685 , 064 01 Stará Ľubovňa, za cenu vo výške 3,-EUR/1m<sup>2</sup> , **t.j. za celkovú kúpnu cenu za pozemky vo výške 870,00 €.**

**Odôvodnenie:** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že tieto pozemky sú pre obec nevyužiteľné, zvyšovali by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), priamo susedia s pozemkami žiadateľa, ktoré sú užívané a zveľaďované na jeho náklady. Náklady spojené s vypracovaním GP a správny poplatok za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Starej Ľubovni – katastrálnom odbore budú znášať rovnakým dielom vo výške 156,50 € kupujúci Ing. Matúš Suchý a predávajúci Obec Hraničné ( spolu 247€ za GP + správny poplatok 66€).

Počet poslancov: 5

Prítomný: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Mgr. Miroslav Pokrivčák  
starosta obce Hraničné