

Návrh na uznesenie

*(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami
– odpredaj pozemku – prípad hodný osobitného zreteľa) - zverejnenie*

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hraničné, a to

- žiadosť a návrh GP o odpredaj časti obecného pozemku od Obce Hraničné ako vlastníka pozemku KNE parcely č. 144 ttp LV 402 o celkovej výmere 955 m² v k.ú. Hraničné.

schvaľuje

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hraničné, a to:

- časti obecného pozemku KNC 144/3 o výmere 218 m² - odčlenenej z parcely č. 144 ttp, podľa GP č. 27/2021, zapísanej na LV 402 v k.ú. Hraničné;

subjektu: Štefan Pokrivčák, Chmeľnica 154, za účelom zveľadenia pozemku v k.ú. Hraničné, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 436,- € (2,00 €/1m²) podľa návrhu GP č. 27/2021 s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok odkúpenia pozemku, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné. Zároveň kupujúci (právni nástupca) sa zaväzuje, že umožní prístup – prechod občanov cez pozemok v oboch smeroch cez most k cintorínu, miner.prameňu, ihrisku, tak ako bolo doteraz.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je pre obec nevyužiteľný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), je predpoklad jeho zveľadenia a v minulosti ho žiadateľ spolu s rodičmi dlhodobo užíval ako prístup k rod. domu č. 68 v k.ú. Hraničné.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Štefan Pokrivčák, Chmeľnica 154.

Zámer odpredaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 34/2021 bod C zo dňa 09.04.2021. Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. všetci piati prítomní poslanci z piatich) rozhodlo, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

signed

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 11.04.2021

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 19.04.2021