

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o predaji nehnuteľností - pozemkov**  
napísaná v Hraničnom, dňa 31. augusta 2021, ktorú uzavreli:

**Predávajúci:**

**Obec Hraničné**, IČO: 00329894, so sídlom Hraničné č. 91, v zastúpení starostom obce Hraničné **Mgr. Miroslavom Pokrivčákom**, rod. Pokrivčák, nar. xx.xx.xxxx, bytom Hraničné 96,

**Kupujúci: Štefan Pokrivčák**, rod. Pokrivčák, nar. xx.xx.xxxx, rod. č. xxxxxx/xxxx, bytom Chmeľnica 154, 064 01 Stará Ľubovňa,

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvnú voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzená, uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, túto:

**k ú p n u z m l u v u**

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na **LV č. 402 k. ú. Hraničné, pozemok E KN parcely č. 144 trvalé trávne porasty o výmere 955 m<sup>2</sup> pod B1** v spoluvlastníckom podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 27/2021 vyhotoviteľom geodeta Miroslav Ščurka – geodet – Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 02. 03. 2021 pod č. G1-117/2021 bola z uvedenej parcely E KN vytvorená nová parcela **C KN 144/3 o výmere 218 m<sup>2</sup>** – trvalé trávne porasty, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

**II.**

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v článku I. v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hraničné č. 36/2021 bod D zo dňa 30.06.2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa za celkovú kúpnu cenu za pozemok vo výške 436,00 €, t.j. 2,00 €/1m<sup>2</sup>.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

**III.**

Predávajúci dáva týmto súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy bolo vložené v prospech kupujúceho.

**IV.**

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj zato, že na nej neviazne v prospech tretích osôb žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a že tieto v tomto stave kupuje.

**V.**

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie skutočnosti, že zmluva je uzatvorená, ako náhle sa účastníci zhodnú ich obsahu i momentom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s tým, že od tohto momentu sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

**VI.**

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 436,00 € (slovom Štyristotridsaťšesťeur ) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu pri

podpísaní tejto kúpnej zmluvy a to: prevodom na bankový účet obce číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 1632 2602 , VS 31082021, VÚB, a.s. Stará Ľubovňa, prípadne do pokladne obce Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom , že náklady spojené s vypracovaním GP a správny poplatok za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci Štefan Pokrivčák.

#### VII.

Kupujúci vyhlasuje, že touto zmluvou nadobudnuté nehnuteľností kupuje do svojho výlučného vlastníctva v takom stave , v akom sa v čase kúpy nachádzajú a berie na vedomie, že na tomto pozemku sa nachádza betónový elektrický stĺp a stĺp obecného rozhlasu s vedením a zmenu je možné uskutočniť na vlastné náklady po dohode s vlastníkmi.

Zároveň kupujúci alebo právni nástupca sa zaväzuje, že umožní prístup – prechod pre obec a občanov cez pozemok v oboch smeroch v úseku cez most k cintorínu, minerálnemu prameňu, ihrisku ako doposiaľ, bez časového obmedzenia.

#### VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Ďalej účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade odmietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu – katastrálneho odboru, zmluva v celom svojom obsahu nevzniká, strany si bez zbytočného odkladu vrátia poskytnuté plnenia a každá strana bude znášať svoje výdavky.

#### IX.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni – katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na nehnuteľností opísané v bode I. tejto zmluvy a podľa bodov II. až X. tejto zmluvy v prospech Štefana Pokrivčáka, nar. xx.xx.xxxx, bytom Chmeľnica 154, 064 01 Stará Ľubovňa.

#### X.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Na dôkaz toho pripojili svoje vlastnoručné podpisy. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a dve vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni – katastrálny odbor.

V Chmeľnici dňa 31.08.2021

V Hraničnom dňa 31.08.2021

signed

signed

.....  
Štefan Pokrivčák  
kupujúci

.....  
Obec Hraničné  
predávajúci  
zastúpená starostom: Mgr. Miroslav Pokrivčák

## Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

Okresný úrad  
Katastrálny odbor

064 01 Stará Ľubovňa

V Hraničnom: 31.08.2021

### **VEC: Výpis uznesenia č. 36/2021/D Obecného zastupiteľstva v Hraničnom zo dňa 30.06.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 36/2021 bod D v súlade s ustanovením § 11, ods. 4 písm.a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti pre Štefana Pokrivčáka, bytom Chmeľnica 154, 064 01 Stará Ľubovňa od Obce Hraničné , a to:

- časti obecného pozemku – novo vytvoreného KN-C 144/3 o výmere 218 m<sup>2</sup> ttp - odčleneného z parcely č. 144 ttp, zapísaného na LV 402 v k.ú. Hraničné, podľa GP č. 27/2021, vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, dňa 17.02.2021, , úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 02.03.2021 pod č. G1-117/2021 do výlučného vlastníctva Štefana Pokrivčáka, nar. xx.xx.xxxx, bytom Chmeľnica 154, za cenu vo výške 2,-EUR/1m<sup>2</sup> , **t.j. za celkovú kúpnu cenu za pozemok vo výške 436,00 €.**

Zároveň kupujúci alebo právni nástupca sa zaväzuje, že umožní prístup – prechod pre obec a občanov cez pozemok v oboch smeroch v úseku cez most k cintorínu, minerálnemu prameňu, ihrisku ako doposiaľ, bez časového obmedzenia.

**Odôvodnenie:** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je pre obec nevyužiteľný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), je predpoklad jeho zveľadenia a v minulosti ho žiadateľ spolu s rodičmi dlhodobo užíval ako prístup k rod. domu č. 68 v k.ú. Hraničné.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnu zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Štefan Pokrivčák, Chmeľnica 154.

Počet poslancov: 5

Prítomný: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

podpis  
Mgr. Miroslav Pokrivčák  
starosta obce Hraničné