

Návrh na uznesenie

*(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami
– odpredaj - kúpa pozemku – prípad hodný osobitného zreteľa) - zverejnenie*

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Hraničné, a to

- žiadosť a návrh GP č. 115/2021 o odpredaj časti obecných pozemkov od Obce Hraničné ako vlastníka pozemkov KNC parcely č. 162/5 ttp LV 1006 o celkovej výmere 240 m², parcely č. 161/2 ttp LV 1006 o celkovej výmere 155 m², parcely č. 161/1 ttp LV 1006 o celkovej výmere 59 m², parcely č. 3586/9 zast.plochy o celkovej výmere 113 m² LV 1006 a pozemkov KNE parcely č.3569 ttp LV 402 o celkovej výmere 231 m² a parcely č.3615/2 vodná plocha LV 402 o celkovej výmere 6923 m² k.ú. Hraničné.

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadosť - zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Hraničné, a to:

- časti obecného pozemku parcely č. 161/1 vo výmere 160 m² ttp - pričleneného z parcely č. 161/1 ttp vo výmere 59 m², časti obecného pozemku pričleneného z parcely č. 161/2 ttp vo výmere 81 m², časti obecného pozemku pričleneného z parcely č. 162/5 ttp vo výmere 20 m² a časti obecného pozemku parcely 3586/12 vo výmere 8 m² odčleneného z parcely 3586/9 zast.plochy a časti obecného pozemku parcely 3569/2 zast. plochy vo výmere 57 m² odčleneného z parcely 3569 a časti obecného pozemku parcely 3615/123 vod. plochy vo výmere 72 m² odčleneného z parcely 3615/1 podľa návrhu GP č. 115/21, zapísaných na LV 1006 v k.ú. Hraničné;

subjektu: Margite Polomčákovej, Hraničné 89, za účelom majetkoprávneho usporiadania príľahlých pozemkov podľa skutočného užívania, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 718,00€ za 297m², t.j. v cene 3€/1m² za pozemky diel 4 - 59m², diel 2 - 57 m² a diel 10 - 8 m² a v cene 2€/1m² za pozemky diel 3 - 72m², diel 5 - 81 m² a diel 8 - 20 m² s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok odpredaja pozemkov, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné príľahlé pozemky sú dlhodobo užívané dlhodobé užívané žiadateľkou ale aj právnymi predchodcami, ohradené od hlavnej cesty a zameraním a usporiadaním sa spresní stav podľa skutočnosti užívania v mapách katastra k.ú. Hraničné. Tieto pozemky priamo susedia s pozemkami žiadateľky, dlhodobo sa o nich starajú, vykonávajú údržbu, kosenie a zveľadenie, časť týchto pozemkov bude slúžiť ako parkovanie vozidiel. Tým sa majetkovo usporiadajú tieto pozemky podľa oplotenia a spresní sa stav podľa skutočnosti v mapách katastra. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnu zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastr.odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Margita Polomčáková, Hraničné 89.

Zámer odpredaja pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 36/2021 bod H zo dňa 30.06.2021. Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. štyria z piatich prítomných poslancov) rozhodli, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

signed
Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 30.06.2021

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 31.08.2021