

Návrh na uznesenie

*(schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami
– odpredaj pozemku – prípad hodný osobitného zreteľa) - zverejnenie*

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hraničné, a to

- žiadosť a návrh GP o odpredaj časti obecného pozemku od Obce Hraničné ako vlastníka pozemku KNE parcely č. 3586/4 ttp LV 402 o celkovej výmere 209 m² ostatná plocha v k.ú. Hraničné.

schvaľuje

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hraničné, a to:

- časti obecného pozemku diel „1“ KNC 3586/14 o výmere 170 m² ost.plocha- odčlenenej z parcely č. 3586/4 ttp, podľa GP č. 141/2021, zapísanej na LV 402 v k.ú. Hraničné;

subjektu: Martin Leščák, Hraničné 86, za účelom zveľadenia pozemku v k.ú. Hraničné, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 510,- € (3,00 €/1m²) podľa návrhu GP č. 141/2021 s tým, že obec súhlasí s odpredajom za vyššie uvedených podmienok odkúpenia pozemku, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hraničné. Zároveň kupujúci (právni nástupca) sa zaväzuje, že umožní prístup na hranici pozemkov pri hlavnej ceste, v prípade realizácie chodníka, odvodnenia, ver.osvetlenia (internetu) alebo miestneho rozhlasu.

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je príľahlý k pozemkom žiadateľa, pre obec nevyužitelný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), je predpoklad jeho zveľadenia a doposiaľ ho žiadateľ spolu s rodičmi dlhodobo staral - kosil a užíval.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Martin Leščák, Hraničné 86.

Zámer odpredaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hraničnom, uznesením OZ č. 39/2021 bod F zo dňa 23.09.2021. Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (t. j. štyria z piatich prítomných poslancov) rozhodlo, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

signed

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 23.09.2021

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 22.10.2021