

## Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 / § 588 / a nasled. ustanovení zák.č.40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien.

### Zmluvné strany:

#### Obec Hraničné

Hraničné 91, 065 22 Hraničné, SR

štatutárny zástupca - starosta obce: Mgr. Miroslav Pokrivčák, rodné priezvisko Pokrivčák

IČO: 00 329 894

DIČ: 2020698526

a

#### Iveta Pokrivčáková, rodné priezvisko Leščáková

nar.: xx.xx.xxxx

r.č.: xxxxxx/xxxx

trvalý pobyt: 065 22 Hraničné 101, občan Slovenskej republiky

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zámennú zmluvu :

### 2. Všeobecné ustanovenie

- 2.1 Obec Hraničné je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Hraničné, Obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, evidovaných a zapísaných na LV č. 1006 na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.
- 2.2 Iveta Pokrivčáková je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Hraničné, Obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, doteraz zapísaných na LV č. 453 na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Hraničné.
- 3.2 **Obec Hraničné** je vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, zapísaných na:
  - **LV č. 1006**, časť A: majetková podstata, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok **parcela KN register „C“ č. 162/1** o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty a pozemok **parcela KN register „C“ č. 162/6** o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby, por.č. 1.Obec Hraničné, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1.
- 3.3 **Iveta Pokrivčáková**, nar. 23.08.1970 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, zapísanej na:
  - **LV č. 453**, časť A: majetková podstata, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, pozemok **parcela KN register „E“ č. 161** o výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1.
- 3.4 Za účelom zámeny pozemkov bol vypracovaný geometrický plán č. 108/2021 zo dňa 09.06.2021, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka–geodet, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 a úradne overil dňa 03.09.2021 Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni – Ing. Jarmila Firmentová, pod č. G1-477/2021, ktorým pre účely tejto zmluvy je:

- a)
- od pozemku parcela **KN register „C“ č. 162/1** o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, oddelený: **diel č. 3** o výmere 8 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 162/19**, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- b)
- od pozemku parcela **KN register „C“ č. 162/6** o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, oddelený: **diel č. 4** o výmere 17 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 162/19**, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- c)
- od pozemku parcela **KN register „E“ č. 161** o výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, oddelený: **diel č. 2** o výmere 58 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 1422/19**, druh pozemku trvalé trávne porasty;
- 3.5** Účastníci tejto zmluvy Obec Hraničné a Iveta Pokrivčáková sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov tak, že účastník zmluvy Obec Hraničné prenecháva novovytvorené pozemky špecifikované v bode **3.4 a)** a v bode **3.4 b)** tejto zmluvy do vlastníctva účastníka zmluvy Ivety Pokrivčákovej a účastník zmluvy Iveta Pokrivčáková prenecháva pozemok špecifikovaný v bode **3.4 c)** tejto zmluvy do vlastníctva účastníka zmluvy Obce Hraničné.
- 3.6** Uzatvorením tejto zmluvy a jej vkladom sa účastník zmluvy **Obec Hraničné** stáva výlučným vlastníkom pozemku **parcela KN register „C“ č. 1422/19** o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty a účastník zmluvy Iveta Pokrivčáková sa stáva výlučným vlastníkom pozemku **parcela KN register „C“ č. 162/19** o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty.
- 3.7** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že predmet zámennej zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad tak, ako je uvedený v tejto zmluve a zároveň dávajú svoj bezpodmienečný súhlas na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámeny.

#### **4. Hodnota nehnuteľností**

- 4.1** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na finančnom vyrovnaní a Obec Hraničné na základe tejto zámennej zmluvy je povinný dorovnať rozdiel zamieňaných výmer pozemkov, celkom vo výmere 33 m<sup>2</sup>.
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, ktorú účastník zmluvy Obec Hraničné sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi zmluvy Ivete Pokrivčákovej za rozdiel výmer zamieňaných pozemkov, a to za pozemok celkom o výmere 33,00 m<sup>2</sup> kúpna cena predstavuje sumu 66,00 EUR, slovom:šesťdesiatšesť eur, čo účastník zmluvy Obec Hraničné sa zaväzuje zaplatiť pri podpise zmluvy v hotovosti Ivete Pokrivčákovej.

#### **5. Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy a ten je im známy z osobnej obhliadky, GP č. 108/2021 a z listov vlastníctva č. 1006 a 453. Ďalej vyhlasujú, že predmet tejto zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú im známe také nedostatky a chyby predmetu zámennej zmluvy, na ktoré by boli povinní osobitne upozorňovať.
- 5.3** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom a po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nepredali a ani nepredajú, nedarovali a ani nedarujú a ani iným spôsobom neprevedú na iné osoby a ani nevykonajú iný úkon na základe ktorého môže byť

- v príslušnej evidencii Okresného úradu, katastrálny odbor v Starej Ľubovni zapísaný iný vlastník ako účastníci tejto zmluvy alebo zapísané iné právo.
- 5.4 Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že na zamieňané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne práva v prospech tretích osôb.
  - 5.5 Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
  - 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľnosti sa zaväzujú, poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.
  - 5.7 V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy neuskutoční alebo ak katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia túto zmluvu dohodou účastníkov zmluvy zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený. V prípade, že vady budú neodstrániteľné sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si prípadné vzájomné plnenia, a to bezodkladne. V takom prípade má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo na jednostranné odstúpenie od tejto zámennej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a adresované na platnú adresu účastníka podľa tejto zmluvy, na základe čoho sa zmluva ruší. Účastníci zmluvy majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy aj v prípade ak sa v budúcnosti preukáže, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazli pri podpise tejto zmluvy ťarchy, exekúcie, majetkové spory alebo iné spory alebo takéto obmedzenia vzniknú neskôr z dôvodov existujúcich pred podpisom tejto zmluvy, má účastník zmluvy právo na odstúpenie od tejto zámennej zmluvy v termíne do 7 dní od zistenia týchto skutočností.
  - 5.8 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s podmienkami dohodnutými v tejto zámennej zmluve, so spôsobom finančného vyrovnania, tieto im boli vysvetlené, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
  - 5.9 Zmluvné strany konštatujú, že táto zámenná zmluva je uzatvorená z dôvodov majetkovoprávneho vyrovnania užívaných pozemkov účastníkmi zmluvy, a to Obec Hraničné na účely skutočného užívania pozemku a Iveta Pokrivčáková ako ich užívala ona i jej právni predchodcovia.
  - 5.10 Zámenná zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hraničnom, zo dňa 30.06.2021, Uznesením č. 36/2021 bod E. Uznesenie obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy.

## **6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni tejto zmluvy podá Obec Hraničné a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať Obec Hraničné a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu budú znášať Obec Hraničné a Iveta Pokrivčáková rovnakým dielom.
- 6.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 6.4 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

- 6.5** Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do ich úžitku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6** Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad a GP doručí účastník zmluvy Obec Hraničné na Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

V Hraničnom dňa 10.11.2021

**Účastníci zmluvy:**

podpísaný

.....  
**Obec Hraničné**  
starosta obce, Mgr. Miroslav Pokrivčák

podpísaná

.....  
**Iveta Pokrivčáková**

## Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

### **VEC: Výpis uznesenia č. 36/2021 bod E – OZ v Hraničnom zo dňa 30.06.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 36/2021 bod E v súlade s ustanovením § 11, ods. 4, písm. a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hraničné a Ivety Pokrivčákovej, bytom Hraničné 101 a to:

v **k.ú. Hraničné** v katastri nehnuteľností novovytvorená **KNC parcela 1422/19 ttp 58 m<sup>2</sup> (z parcely KNE 161) – diel č. 2**, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 108/2021, tento pozemok zameniť - prenechať Obci Hraničné podľa dohodnutých podmienok, nakoľko **sú dotknuté oprávnené záujmy obce**, pretože predmetný pozemok dlhodobo užívala obec (postavená pivnica o ktorú sa obec stará a vykonáva údržbu).

Zároveň Obec Hraničné zamení – prenechá Ivete Pokrivčákovej obecné pozemky podľa GP č. 108/2021 z KNC parcely **č. 162/1 ttp diel č. 3** o výmere 8 m<sup>2</sup>, pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 162/19**, druh pozemku trvalé trávne porasty a z KNC parcely **č. 162/6 ttp**, oddelený: **diel č. 4** o výmere 17 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ 162/19**, druh pozemku trvalé trávne porasty (celkom o výmere 25 m<sup>2</sup>).

Z dôvodu, že sa nejedná o rovnaké výmery pozemkov, účastníci sa dohodli, že Obec Hraničné je povinná dorovnať rozdiel zamieňaných výmer pozemkov v cene 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, ktorú účastník dohody Obec Hraničné sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi zmluvy Ivete Pokrivčákovej, bytom Hraničné 101 kúpnu cenu **66 €** za rozdiel výmer zamieňaných pozemkov a to v hotovosti pri podpise zmluvy.

**Odôvodnenie:** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámennou zmluvou dôjde k majetkovoprávnemu vyrovnaniu užívaných pozemkov účastníkmi zmluvy, a to Obec Hraničné na účely dlhodobého užívania predmetného pozemku a Iveta Pokrivčáková ako ich užívala ona i jej právni predchodcovia.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni tejto zmluvy podá Obec Hraničné a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať Obec Hraničné a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu budú znášať Obec Hraničné a Iveta Pokrivčáková rovnakým dielom.

Počet poslancov: 5    Prítomný: 4    Za: 4    Proti: 0    Zdržal sa hlasovania: 0

podpísaný  
Mgr. Miroslav Pokrivčák  
starosta obce Hraničné

V Hraničnom: 10.11.2021