

## STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Hraničné, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

### p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Stavebník              | : Lubomír Dlugolinský a manž. Mária Dlugolinská rod. Magdová,<br>Lipová 1572/18, 064 01 Stará Ľubovňa   |
| Názov stavby           | : Rekreačná zrubová chata   |
| Miesto stavby          | : Hraničné  |
| Katastrálne územie     | : Hraničné  |
| Parcelné číslo pozemku | : KN - C 3408/8 o výmere 473 m <sup>2</sup> , druh pozemku ostatná plocha (parcela vytvorená geometrickým plánom č. 128/2022 zo dňa 23.08.2022 odčlenením od parcely KN – C 3408/5)   |
| Vlastnícke právo       | : LV č. 1174  |
| Charakter stavby       | : Nová stavba   |
| Účel stavby            | : Individuálna rekreácia  |
| Popis stavby           | : Stavba „Rekreačná zrubová chata,, je riešená ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt s obytným podkrovím zastrešený sedlovou strechou.<br>Prízemie tvorí predsieň, špajza, WC/technická miestnosť, wellness, kuchyňa s jedálňou, obývací izba so schodiskom, spálňa, 3 x terasa. V podkroví je chodba, 2 x kúpeľňa, šatník, 5 x spálňa a balkón. |
| Účelové jednotky chaty | : zastavaná plocha 145,55 m <sup>2</sup><br>obytná plocha 143,86 m <sup>2</sup><br>úžitková plocha 236,46 m <sup>2</sup><br>obostavaný priestor 836,91 m <sup>3</sup><br>počet obytných miestností 7  |

**Zodpovedný projektant** : Ing. arch. Miloš Bronček, Zruby Rajec, s. r. o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

**Spôsob uskutočnenia stavby** : dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude Zruby Rajec, s. r. o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec .

**Termín na ukončenie stavby** : 31.12.2026

### **Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:**

#### **1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ:**

Samostatne stojaca chata, jednopodlažná, nepodpivničená s obytným podkrovím, so strechou sedlovou v štyroch rovinách, o pôdorysných rozmeroch 14,850 m x 10,350 m. Nosným prvkom chaty sú steny zo smrekovej guľatiny priemeru 300 mm, stĺpy sú kruhového priemeru 300 mm a štvorcového prierezu 150 x 150 mm a sú uložené pomocou roznášacích oceľových platní. Steny podkrovia sú zo sendvičovej konštrukcie. Stropnú konštrukciu nad prízemím tvorí drevený strop pozostávajúci z drevených hradiel a dvojitej centrály. Krov drevený, sedlový so sklonom 40<sup>0</sup> a 45<sup>0</sup>. Strešnou krytinou bude betónová krytina. Vstup na pozemok a ku stavbe je situovaný z účelovej komunikácie v južnom priečelí. Vstup do objektu je zo severnej strany.

#### **Osadenie stavby chaty:**

- chata bude osadená 5,310 až 11,324 m od ľavej hranice s parcelou KN – C 3408/6, od prednej hranice s parcelou KN – C 3408/1 bude osadená 22,236 až 23,583 m a od zadnej hranice s parc. č. KN – C 234 bude vo vzdialenosti 7,607 až 11,201 m
- Dodržať situáciu osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

#### **Výškové osadenie chaty :**

- pevný bod P. B. = 100,000 = 675,000 m. n. m. - je určený ako niveleta povrchu prístupovej komunikácie na južnej strane chaty  
± 0,00 = 100,500 = 675,500 m. n. m - úroveň podlahy prízemia
- výšková úroveň okapu od ± 0,00 = 2,534 m
- výšková úroveň hrebeňa strechy od ± 0,00 = 7,535 m
- výška stavby 8,457 m

#### **2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :**

- chata bude napojená na el. energiu z fotovoltického hybridného ostrovného systému s 9,6 kWh batériovým úložiskom. Fotovoltický systém je kombinovaný s motogenerátorom (s automatickým štartom), ktorý v prípade nepriaznivého počasia pokrýva energetické nedostatky, resp. nabíja batérie.
- zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na navrhovanú vrtanú studňu na pozemku stavebníkov, umiestnenie studne je vzadu za chatou
- odkanalizovanie objektu do vodonepriepustnej žumpy o objeme 15,0 m<sup>3</sup>, prívodné potrubie z PVC DN160, umiestnenie žumpy je vľavo pred chatou. Dažďové vody zo strechy budú zvedené do nádrže na dažďovú vodu objemu 3,6 m<sup>3</sup>.
- objekt bude vykurovaný krbom (krbová vložka s výkonom 12 kW)
- vstup na pozemok je v severnom priečelí z účelovej komunikácie. Prístup k stavbe je od Obce Kremná po pozemkoch využívaných ako účelové komunikácie (vyjadrenie Obce Kremná z 12.07.2023 a stanoviska SPF zo dňa 24.08.2023 pod č. j. SPFS71614/2023/740/008, SPFZ155811/2023)

- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby
- z hľadiska životného prostredia stavba svojím charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie

### **Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiarne – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
9. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby na to oprávnenej.
11. Obec Hraničné vydala súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia pod číslom 17/2024 – 31 SÚ/Ja zo dňa 11.03.2024.
12. Pred začatím výkopových prác musia byť všetky prípadné jestvujúce podzemné vedenia v mieste stavby vytýčené.
13. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok dotknutých orgánov:
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 22.01.2024 č. j. OU-SL-OSZP-2024/001058-003
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 08.02.2024 č. j. OU-SL-OSZP-2024/001118-002
  - SPF, Budkova 36, 817 15 Bratislava, stanovisko zo dňa 24.08.2023 č. j. SPFS71614/2023/740/008 SPFZ155811/2023

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

Námietky a pripomienky neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Hraničné na základe podanej žiadosti **Ľubomíra Dlugolinského a manž. Márie Dlugolinskej rod. Magdovej, Lipová 1572/18, 064 01 Stará Ľubovňa** zo dňa 23.02.2024, spojila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu „**Rekreačná zrubová chata,**“ na pozemku parc. čísla KN - C 3408/8 v k. ú. Hraničné. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom

a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dňa 29.02.2024 a dňa 09.04.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Námitky a pripomienky neboli vznesené. Obec Hraničné vydala dňa 11.03.2024 pod č. j. 16/2024 súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej výstavbe.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písmena b/ bod 2/ 50 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Lubovňa.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Hraničné, 065 22 Mníšek nad Popradom. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Miroslav Pokrivčák**  
starosta obce

**Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa : 15.04.2024  
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :  
Pečiatka a podpis :

OBE  
H