

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hraničné na rok 2025
o miestnej dani z nehnuteľností 2/2024**

Obec Hraničné, Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Hraničné

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Hraničné ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2025 miestnu daň z nehnuteľností a dane za ubytovanie.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň za ubytovanie.

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Hraničné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,0647 EUR / m² – orná pôda,
- b) 0,0199 EUR / m² – trvalé trávne porasty,
- c) 0,0863 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy; Takto určená hodnota sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom najneskôr do 31.01.2025. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.
- d) 1,3200 EUR / m² – záhrady,
- e) 1,3200 EUR / m² – zastavané plochy a nádvorcia,
- f) 1,3200 EUR / m² – ostatné plochy,
- g) 13,2700 EUR / m² – stavebné pozemky.

**§ 5
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hraničné, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,55 %**
 - b) záhrady **0,55 %**
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,55 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,85 %**
 - e) stavebné pozemky **0,55 %** .
2. Správca dane určuje v jednotlivých častiach obce vymedzenej pozemkovými parcelami - extravilán k.ú. Hraničné (RD Prameň Sulín, Urbariát PS Hraničné, SSC BA) ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **1,3%** ;
 - b) ostatné plochy **1,1%** ;

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,23** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,23** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodár. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,66** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,47** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,200** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,47** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,23** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0900** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
3. Pri schátralých a neobývaných, alebo život ohrozujúcich stavbách, môže správca dane vyrubiť daňovníkovi daň až do výšky 35 % viac zo základu dane.

Článok IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk – č.parc. 80,123,124,144/2,2217(MK),2594(starý cintorín)3030/2, 3030/3,3030/4,3030/6,3030/7,3030/8,3030/9, 3408/2, 3408/4 (lokalita pri miner.prameni, ihrisko, kompostovisko – pozemok Urbariátu PS Hraničné),
 - c) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví,
 - d) pozemky, verejné priestranstvá a stavby vo vlastníctve obce.

§ 8

Splatnosť dane, platenie dane, suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

1. Obec vyrubuje daň z nehnuteľností rozhodnutím každoročne a vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie dane v splátkach, pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň:
 - a) ak miestna daň vyrubená nepresahuje u FO 50,00 EUR a PO 500,00 EUR je splatná naraz;
 - b) v opačnom prípade v dvoch rovnakých splátkach; 1.splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, 2.splátka do 31. augusta bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
 - c) miestnu daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v ods. a)
3. Daňovník môže uhradiť daň z nehnuteľnosti s uvedením prideleného variabilného symbolu:
 - a) bezhotovostne – prevodom na účet obce č. SK55 0200 0000 0000 1632 2602 vedený v pobočke banky VÚB a.s., Stará Ľubovňa;
 - b) hotovostne – do pokladne obce.
4. Obec Hraničné ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

Časť V.

Daň za ubytovanie

§ 9

Predmet a sadzba dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemping, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne prechodne ubytuje. Základom dane je počet prenocovaní.

3. Správca dane určuje, v súlade s ust. § 40 a § 41 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane **0,80 €** na osobu za jedno prenocovanie. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. V rámci oznamovacej povinnosti je povinný podať správcovi dane písomné oznámenie o začatí, zmenách a skončení prevádzkovania tohto zariadenia do 30 dní a uviesť: a) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia - celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia - údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje.

4. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný na účely tejto dane viesť si evidenciu ubytovaných osôb v „ knihe ubytovaných“, ktorá obsahuje najmä: meno a priezvisko ubytovaného, rodné číslo (prípadne dátum narodenia), adresu trvalého pobytu, deň príchodu a deň odchodu, výšku vybraného poplatku. Platiteľ dane je povinný správcovi dane vždy polročne do 15 – toho dňa nasledujúceho polroka predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci polrok, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne. Náležitosti oznámenia stanoví správca dane.

5. Daň za ubytovanie sa platí polročne a je splatná od vyrubenia do 15 dní. Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet uvedený v Čl. IV § 8 ods. 3 alebo hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu na základe Rozhodnutia, ktoré obdrží platiteľ v písomnej alebo elektronickej forme od správcu dane

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hraničné o miestnej dani z nehnuteľnosti 1/2023 na rok 2024.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 uznesením č. 34/2024 bod B a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

signed

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

Vyvesené dňa: 27.11.2024

Zvesené dňa: 02.01.2025